

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
e-mail sekretariat.zgora@lwzkz.pl www.lwzkz.pl

Zielona Góra, 03 -07- 2020

ZN.5142.32.2016[Boj-5]

Fundacja Pałac Bojadła
ul. Kościelna 1
66-130 Bojadła

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 256 ze zm.), w związku art. 6 p. 1, lit. b i c, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Fundację Pałac Bojadła, reprezentowaną przez Panią Dorotę Krupkę

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

na wniosek Strony zmienia swoją decyzję ostateczną z dnia 25.11.2016 r., znak ZN.5142.32.2016 [Boj-2], zmienioną decyzją znak ZN.5142.32.2016[Boj-4] z dnia 24.01.2017 r., zezwalającą na zmianę sposobu korzystania z zabytku oraz prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru- zespole pałacowym w Bojadłach przy ul. Kościelnej 1, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 205, obejmujących kompleksowy remont pałacu wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu działki nr 154, w zakresie szczegółowych rozwiązań projektowych następujących elementów:

PIWNICE

1. Odstąpienie od budowy szybu murowanego, rozbiórki sklepienia, budowy fundamentu, podszybia i przekuć w ścianach nośnych.
2. Zmiana lokalizacji murowanej ścianki wydzielającej pomieszczenie nr 024.
3. Wykonanie kanału nawiewnego, kanału wentylacyjnego, osadzenie wkładu żaroodpornego w kominie, wykonanie studzienki schładzającej z kręgów betonowych oraz wykonanie tymczasowej kotłowni na opał stały w pomieszczeniu nr 023 ze składem opału w pomieszczeniu nr 025.
4. Wykonanie posadzki betonowej w pomieszczeniach nr 023 i 025 oraz pochylni betonowej w pomieszczeniu nr 023.
5. Wykonanie kanałów wentylacji grawitacyjnej i kanałów wentylacji nawiewnej w pomieszczeniach nr 012, 014, 015, 016 częściowo w bruzdach wykutych w ścianach i częściowo jako kanały blaszane wprowadzone do istniejących kanałów z wyprowadzeniem ponad dach.
6. Wykonanie przekuć i kanałów blaszanych wentylacji mechanicznej.

7. Wydzielenie części korytarza pomieszczenia 01 ścianką szkieletową na szkielecie drewnianym, obudowaną płytami OSB z drzwiami 90x200 cm.
8. Wykonanie zabezpieczeń (podstemplowania) stropu pomieszczenia piwnicznego.

PARTER I PIĘTRO

1. Odstąpienie od budowy szybu murowanego, rozbiórki stropu WPS, wykonania otworów w stropach i montażu dźwigu osobowego.
2. Uzupełnienie ocieplenia stropów w których nie zachowało się wypełnienie polepą - stropy nad pomieszczeniami 1, 15, 21, 22, 23, 28.
3. Wykonanie uzupełnienia ocieplenia w pomieszczeniu nr 103 z zachowaną podłogą historyczną wdmuchiwanym granulem z wełny skalnej.
4. Wykonanie kanału blaszanego wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu nr 2 w istniejącym kanale z wyprowadzeniem ponad dach.
Rodzaj opraw wentylacyjnych należy przedstawić do zatwierdzenia przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
5. Wykonanie kanałów wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu nr 114B w bruzdach wykutych w ścianie.

DACH I PODDASZE

1. Odstąpienie od wzmocnienia stropu za pomocą belek stalowych dwuteowych, zamontowanych pomiędzy drewnianymi belkami stropu nad 1 piętrem pod montaż centrali wentylacyjnej, związane z odstąpieniem od montażu centrali wentylacyjnej CW1.

TARAS I SCHODY ZEWNĘTRZNE

1. Zmiana nawierzchni tarasu przed wejściem głównym na płyty z piaskowca na podłożu gruntowym.

Rodzaj materiału oraz sposób ułożenia płyt należy przedstawić do zatwierdzenia przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

WYKONANIE INSTALACJI SANITARNYCH

1. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania opartej na kotłowni na paliwo stałe ekologiczne.
2. Wykonanie niezależnej wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej dla pomieszczenia nr 27 za pomocą rekuperatora zamontowanego w pomieszczeniu nr 24.

Rodzaj opraw wentylacyjnych należy przedstawić do zatwierdzenia przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

STOLARKA OKIENNA

1. Osadzenie czerpni wentylacyjnej w górnym skrzydle okna 07B w pomieszczeniu 24.

Rodzaj czerpni wentylacyjnej należy przedstawić do zatwierdzenia przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Powyższe prace zostaną wykonane zgodnie z projektem budowlanym zamiennym „Rewitalizacja pałacu w Bojadłach z przeznaczeniem na cele kulturalne, z przebudową i remontem pomieszczeń oraz z infrastrukturą towarzyszącą i umieszczeniem butli gazowej na działce” – branża architektura i konstrukcja opracowana przez mgr inż. arch. Dorotę Krupkę, inż. Artura Krupkę, tech. Tadeusza Kołodziejczyka, inż. Marka Seweryna w styczniu 2020 r., branża instalacje sanitarne opracowana przez tech. Tadeusza Kołodziejczyka w styczniu 2020 r., branża instalacje elektryczne opracowana przez inż. Marka Seweryna w styczniu 2020 r.

W pozostałym zakresie ww. decyzja ostateczna pozostaje bez zmian.

u z a s a d n i e

Wnioskiem z dnia 21.02.2020 r. Fundacja Pałac Bojadła zwróciła się z prośbą o zmianę decyzji z dnia 25.11.2016 r., znak ZN.5142.32.2016 [Boj-2], zmienioną decyzją znak ZN.5142.32.2016[Boj-4] z dnia 24.01.2017 r., zezwalającej na zmianę sposobu korzystania z zabytku oraz prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru- zespole pałacowym w Bojadłach przy ul. Kościelnej 1, obejmujących kompleksowy remont pałacu wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu działki nr 154.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu, że Zespół Pałacowy w Bojadłach wpisany jest decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 20.03.1961 r. do rejestru zabytków pod nr 205. Wpisany do rejestru zabytków zespół pałacowy stanowi obiekt zabytkowy chroniony myśl art. 6 p. 1 lit. b i c oraz art. 7 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wykonywanie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Wnioskowane zmiany związane są z decyzją inwestora o etapowaniu prac, z uwagi na ich obszerny zakres i zamiar oddania do użytkowania części budynku, przed kompleksową rewitalizacją Pałacu w Bojadłach. Zmiany polegają na rezygnacji z montażu dźwigu osobowego, co wiąże się z odstąpieniem od budowy szybu, rozbiórki i wymiany stropów oraz zmianami w funkcjach pomieszczeń w obrębie projektowanego pierwotnie dźwigu. Modyfikacje obejmują również odstąpienie od montażu centrali wentylacyjnej na poddaszu i odstąpienie od wzmocnienia stropu, uwarunkowanego planowanym uprzednio montażem na nim ciężkiego urządzenia. Zmieniona ma zostać również nawierzchnia tarasu przed wejściem głównym, z planowanych wcześniej płyt na dystansach na płyty piaskowcowe, zgodnie z wzorem historycznym. Ponadto dla potrzeb pomieszczeń realizowanych w 1 etapie zezwolono na realizację w piwnicy tymczasowej kotłowni na opał stały ekologiczny, która po wykonaniu docelowego systemu centralnego ogrzewania pozostanie jako system rezerwowy. W sentencji niniejszej zmiany decyzji wprowadzono dodatkowe warunki odnoszące się do sposobu prowadzenia prac, z uwagi na wyjątkową wartość obiektu.

W toku postępowania administracyjnego uznano, że wnioskowane zmiany decyzji znak ZN.5142.23.2016 [Boj-2] z dnia 25.11.2016 r, zmienionej decyzją znak ZN.5142.32.2016 [Boj-4] z dnia 24.01.2017 r. nie budzą zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego. W związku z powyższym, na podstawie art. 155 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej. Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Kamilla Domagalska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymuje:

1. Adresat na adres pełnomocnika Pani Doroty Krupki wraz z projektami budowlanymi zamiennymi „Rewitalizacja pałacu w Bojadłach z przeznaczeniem na cele kulturalne, z przebudową i remontem pomieszczeń oraz z infrastrukturą towarzyszącą i umieszczeniem butli gazowej na działce” – branża architektura i konstrukcja opracowana przez mgr inż. arch. Dorotę Krupkę, inż. Artura Krupkę, tech. Tadeusza Kołodziejczyka, inż. Marka Seweryna w styczniu 2020 r (2 egz.), branża instalacje sanitarne opracowana przez tech. Tadeusza Kołodziejczyka w styczniu 2020 r. (2 egz.), branża instalacje elektryczne opracowana przez inż. Marka Seweryna w styczniu 2020 r (2 egz.).
2. aa. (01901) oprac. B.Żok 29.06.2020 r. *B.Żok*

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 58zł tytułem zmiany decyzji oraz za pełnomocnictwo na rachunek Urzędu Miasta w Zielonej Górze w dniu 21.02.2020 r
Inspektor ochrony zabytków Barbara Żok